

LEED und WiredScore: Highlight Towers erreichen doppelte Rezertifizierung



- **Erneute LEED-Gold-Auszeichnung bestätigt die erstklassige Nachhaltigkeitsperformance der Highlight Towers**
- **WiredScore-Rezertifizierung in Platin bestätigt zukunftsweisende digitale Infrastruktur**
- **Neues Campus-Konzept als ein weiterer Baustein für die Zukunftsfähigkeit des Gebäudes**

Die Highlight Towers in München-Schwabing wurden erneut mit dem LEED-Gold-Zertifikat ausgezeichnet und haben auch die WiredScore-Platin-Rezertifizierung erhalten. Flankiert wurden die dafür umgesetzten Maßnahmen durch eine umfassende Modernisierung des Raumprogramms.

Nachhaltiges Bauen – erneut LEED-Gold-zertifiziert

Standards für nachhaltiges Bauen und Betreiben von Gebäuden unterliegen einem stetigen Wandel. Montibus begegnet diesem Anspruch mit modernsten Maßnahmen und kann damit auch die ständig steigenden Anforderungen für das LEED-Gold-Zertifikat erfüllen. Das Gebäude setzt auf ein KI-gestütztes Energiekonzept, das mithilfe erneuerbarer Energien den CO₂-Fußabdruck signifikant reduziert. Auch das durchdachte Abfallmanagement macht die Highlight Towers zu einem Vorbild in Sachen Kreislaufwirtschaft. Ergänzt wird dies durch eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Fahrradstellplätze und E-Ladestationen. Aktuelle Umfragen belegen, dass sich die Nutzerinnen und Nutzer aufgrund der hohen Luftqualität, Sauberkeit und Behaglichkeit im Innenraum rundum wohlfühlen.

Zukunftsweisende Konnektivität – WiredScore-Platin-rezertifiziert

Neben Energieeffizienz und Nachhaltigkeit erwarten Unternehmen heutzutage eine digitale Infrastruktur auf höchstem Niveau. Die erneute WiredScore Platin-Auszeichnung (100/100 Credits) bestätigt, dass in den Highlight Towers Performance und Ausfallsicherheit auf dem neuesten Stand der Technik sind. Mehrere High-Speed-Netzbetreiber bieten skalierbare Lösungen – ideal sowohl für dynamische Start-ups als auch für Großunternehmen. Eine durchgehend schnelle, stabile Mobilfunkabdeckung ist im gesamten Gebäude sichergestellt. Technische Reserven ermöglichen den Anschluss zusätzlicher Netzbetreiber sowie den Einsatz neuer Tools.

Campus-Konzept

Parallel zu den Modernisierungsmaßnahmen in den Bereichen Nachhaltigkeit und digitale Infrastruktur wurde das Raumprogramm der „Highlight Towers“ neu konzipiert. „Das Campus-Konzept verbindet moderne Arbeitsumgebungen mit ansprechenden Begegnungszonen, umfangreichen Serviceangeboten und Freizeitflächen – Elemente, die den klassischen Arbeitsplatz neu definieren und ein inspirierendes Umfeld für produktives Arbeiten schaffen“, erklärt Olaf Claessen, Geschäftsführer von Montibus Assetmanagement. „Die Highlight Towers zeigen, wie proaktives Asset Management Landmark-Immobilien fit für die Zukunft macht.“