

Pressemitteilung

Montibus vermietet elfte Etage mit ca. 1.100 m² an Jomoo Group in Münchner „Highlight Towers“

- **Gesamtetage mit ca. 1.100 m² an Jomoo Group vermietet**
- **Campus überzeugt durch vielseitige Annehmlichkeiten**
- **Repositionierung der „Highlight Towers“ zu großen Teilen abgeschlossen**

München, 18. Februar 2025. Montibus Assetmanagement hat in den Münchener „Highlight Towers“ eine weitere Gesamtetage mit ca. 1.100 m² an die Jomoo Group vermietet. Der Sanitärspezialist wird ab September dieses Jahres die elfte Etage des „Tower 2“ beziehen. Die „Highlight Towers“ mit ihren zwei Hochhaustürmen stammen aus der Feder des Architekten Helmut Jahn und umfassen ca. 90.000 m² für Büro- und Gewerbeflächen. Montibus revitalisiert das Objekt im Auftrag des Eigentümers Oaktree. Ziel der Repositionierung ist es, die Vorzüge des Büros mit den Annehmlichkeiten des Homeoffice zu vereinen und durch praktische Services einen modernen Campus zu schaffen, der den Bedürfnissen moderner Arbeitswelten entspricht. Die Vermarktung der Flächen hat begonnen.

„Wir freuen uns, dass wir in den ‚Highlight Towers‘ unser Büro beziehen können. Nach unserer Expansion bieten uns die Büroflächen die perfekte Antwort auf unsere Ziele, das Deutschlandgeschäft weiter auszubauen. Wir sind überzeugt vom Campuskonzept und dass es uns und unseren Mitarbeitern beste Annehmlichkeiten bietet“, freut sich Xiaowei Lin, Geschäftsführer von Jomoo, und führt weiter aus: „Die ‚Highlight Towers‘ sind eine besondere Adresse, die unsere Gruppe widerspiegeln. Wir bedanken uns bei Montibus Assetmanagement für die stets professionelle und hervorragende Zusammenarbeit.“

„Wir begrüßen die Jomoo Group als neuen Mieter in den ‚Highlight Towers‘ und freuen uns darauf, der Gruppe einen modernen Campus bereitzustellen. Die Landmarkimmobilie in München-Schwabing bietet Jomoo künftig den richtigen Ort um die Geschäftsziele zu verfolgen und zudem ein Umfeld welches Arbeit und Freizeit vereint“, sagt Olaf Claessen,

Geschäftsführer von Montibus Assetmanagement, und ergänzt: „Wir sind überzeugt, dass die Jomoo Group mit den ‚Highlight Towers‘ die richtige Entscheidung getroffen hat, Wir bedanken uns bei Jomoo für die Zusammenarbeit und freuen uns, mit unserem Konzept überzeugt zu haben.“

Der neue Campus der „Highlight Towers“ bietet stilvolle Lobbys und auch einen Concierge-Service, welcher Paketannahmen sowie Bringdienste für Lebensmittel- und Reinigungsservices organisiert. Grüne Außenbereiche, Sport- und Freizeitangebote, zum Beispiel geführte Fahrradtouren, laden zu erholsamen Pausen und Aktivitäten ein. Zwei von Aramark betriebene Restaurants werden künftig für kulinarische Vielfalt sorgen, während eine Bar den idealen Rahmen für einen entspannten Ausklang des Arbeitstags bietet. Die hauseigene App erleichtert die Kommunikation zwischen Mietern, informiert über Essensangebote und bietet einen digitalen Kummerkasten.

Die „Highlight Towers“ in München-Schwabing werden nachhaltig modernisiert und digital vernetzt. Ein KI-gestütztes Energiekonzept und eine moderne Gebäudeautomation steigern die Energieeffizienz, senken den CO₂-Ausstoß und stärken die ESG-Kompatibilität. LEED- und WiredScore-Platin-Zertifizierungen untermauern dies. Die Sanierungen verlaufen planmäßig, ohne die ikonische Optik der Türme zu verändern. Mit 126 Meter Höhe bietet der „Tower 2“ eine beeindruckende Aussicht und repräsentative Büroflächen. Die zentrale Lage mit Anbindung an die A 9, den Flughafen und den ÖPNV macht die „Highlight Towers“ zu einem begehrten Standort, der Funktionalität und Ästhetik verbindet.

Weitere Informationen zu den Highlight Towers finden Sie auch auf der Projekt-Webseite der Highlight Towers unter: <https://highlight-towers.de/>

Pressekontakt Montibus AM

Benjamin Barkow
PB3C GmbH
Barkow@pb3c.com

Über Montibus Asset Management

Die Montibus Asset Management GmbH ist ein Spezialist für Investitions- und Vermietungsstrategien für Immobilien und Portfolien. Das Leistungsspektrum von Montibus und

seiner Partner umfasst das Asset und Portfolio Management, die Projektsteuerung, die Vermietung sowie die Neupositionierung von Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien. Unter dem Motto „we create solutions“ steht Montibus Asset Management mit Hauptsitz in Berlin für nachhaltige Qualität, Flexibilität und Umsetzungskompetenz. Europaweit managt Montibus Immobilienwerte in einer Höhe von über fünf Milliarden Euro im Auftrag institutioneller und semiprofessioneller Eigentümer und Investoren. Weitere Informationen unter www.montibus-am.de und unter: <https://highlight-towers.de/>

Über Oaktree

Oaktree ist mit einem verwalteten Vermögen 202 Milliarden US-Dollar zum 31. Dezember 2024 einer der führenden globalen Investmentmanager, der sich auf alternative Anlagen spezialisiert hat. Das Unternehmen legt Wert auf einen opportunistischen, wertorientierten und risikokontrollierten Ansatz bei Investitionen in Kredite, Beteiligungen und Immobilien. Das Unternehmen beschäftigt über 1.200 Mitarbeiter und ist in 23 Städten weltweit vertreten.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website von Oaktree unter www.oaktreecapital.com

Über JOMOO Group

Die JOMOO Group, gegründet im Jahr 1990, hat sich zu einem weltweit anerkannten Innovationsunternehmen entwickelt, das Forschung und Entwicklung, Produktion, Markenaufbau, Marketing und Service in einem vollständig integrierten Industriekettensystem vereint. Mit ihrem klaren Fokus auf intelligente und digitale Sanitärösungen hat sich die Gruppe zu einem globalen Marktführer der Sanitärbranche entwickelt und ist Chinas Nr. 1-Marke und einer der Top-3-Player weltweit.

Das Unternehmen betreibt weltweit 16 F&E-Zentren sowie 15 hochmoderne Smart Lighthouse-Fabriken und setzt mit seinen branchenführenden Innovationen neue Maßstäbe:

- Die weltweit erste 5G-gestützte intelligente Fabrik
- Eine CO₂-neutrale 5G-Lighthouse-Fabrik
- Die erste grüne vollständig automatisierte "Lights-Out Factory"

Mit einer Markenbewertung von 159,225 Milliarden CNY behauptet sich JOMOO seit 14 aufeinanderfolgenden Jahren als Branchenführer und festigt seine Position als treibende Kraft für globale Sanitärinnovationen.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website von JOMOO Group unter www.jomoo.com